

Титульний аркуш

30.10.2025

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ 35

(вихідний реєстраційний
номер електронного
документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор

Целік Олександр Миколайович

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи
емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на
кваліфікованому сертифікаті
відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

Річний звіт "Приватне акціонерне товариство "Спеціалізована будівельна компанія "Водпроект"" (01039607) за 2024 рік

Рішення про затвердження річного
звіту:

від

Особа, яка здійснює діяльність з
оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності
та/або звітних даних до Національної
комісії з цінних паперів та фондового
ринку:

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено на
власному вебсайті емітента

<http://vinvodproect.pat.ua>
(URL-адреса вебсайту)

30.10.2025
(дата)

Зміст

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація



1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про банки, що обслуговують особу
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про рейтингове агентство ☐
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про судові справи ☐
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про штрафні санкції щодо особи (зазначається за наявності штрафної санкції в розмірі, який перевищує 1000 грн) ☐
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення) ☐
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом) ☐
10. Річна фінансова звітність ☒
11. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності. Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік ☐
12. Твердження щодо річної інформації ☒
13. Значні правочини та правочини із заінтересованістю. Відомості про вчинення значних правочинів ☐
13. Значні правочини та правочини із заінтересованістю. Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість ☐
13. Значні правочини та правочини із заінтересованістю. Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів ☐
- 14.Звіт про платежі на користь держави ☐
15. Звіт керівництва (звіт про управління) ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо порядку призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Звіт виконавчого органу ☐

16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Персональний склад ради та її комітетів ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Виконавчий орган ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Винагорода ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Наглядова рада ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Оцінка корпоративного управління ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Розкриття інформації і прозорість ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Система контролю і стандарти етики ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Цілі особи та акціонери та стейкхолдери ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Звіт ради ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень ☐

16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень ☐
16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Персональний склад ради та її комітетів ☐
17. Звіт про сталий розвиток ☒
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику ☐
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику ☐
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику ☐
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів – фізичних осіб ☐
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів – юридичних осіб ☐
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику ☐
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику ☐
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1–3 цього пункту ☐
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику ☐
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику ☐
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 цього пункту ☐

19. Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення ☐
19. Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом ☐
19. Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особи ☐
2. Органи управління та посадові особи. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями особи ☒
2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо корпоративного секретаря ☐
2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо організаційної структури ☒
2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо посадових осіб ☒
2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо структури власності ☒
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура ☒
20. Дивідендна політика ☐
21. Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році ☐
21. Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату) ☐
22. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи ☐
23. Інформація про випуски іпотечних облігацій ☐
23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям ☐
23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду ☐
23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року ☐
23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій) ☐
23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття ☐
23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду ☐
23. Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів ☐

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів | ☐ |
| 24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Інформація про випуски сертифікатів ФОН | ☐ |
| 24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього | ☐ |
| 24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН | ☐ |
| 24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН | ☐ |
| 24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Основні відомості про ФОН | ☐ |
| 24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Правила ФОН | ☐ |
| 24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду) | ☐ |
| 25. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного періоду | ☐ |
| 26.Інше. Річна фінансова звітність особи, яка надає забезпечення | ☐ |
| 3. Опис господарської та фінансової діяльності | ☒ |
| 3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі | ☐ |
| 3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи | ☒ |
| 3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом) | ☐ |
| 3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском) | ☐ |
| 3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском) | ☐ |
| 3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом) | ☐ |
| 3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за вексями (всього) | ☐ |
| 3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Податкові зобов'язання | ☒ |
| 3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском) | ☐ |
| 3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення | |

особи. Фінансова допомога на зворотній основі	☒
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Інші зобов'язання та забезпечення	☒
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	☒
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про осіб, послугами яких користується особа	☒
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)	☒
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про собівартість реалізованої продукції	☒
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація щодо вартості чистих активів	☒
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація щодо отриманих особою ліцензій	☒
4. Участь в інших особах. Відомості про участь в інших юридичних особах	☐
5. Відокремлені підрозділи. Інформація про відокремлені підрозділи	☐
6. Структура капіталу	☒
7. Зміна прав на акції. Інформація щодо зміни прав на акції	☐
8. Цінні папери. Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	☐
8. Цінні папери. Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	☐
8. Цінні папери. Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями	☐
8. Цінні папери. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	☐
8. Цінні папери. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	☐
8. Цінні папери. Інформація про випуски акцій	☐
8. Цінні папери. Інформація про деривативні цінні папери	☐
8. Цінні папери. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	☐
8. Цінні папери. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	☐

8. Цінні папери. Інформація про інші цінні папери	☐
8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу	☐
8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього	☐
8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи	☐
8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього	☐
8. Цінні папери. Інформація про облігації	☐
8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього	☒
8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи	☒
8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи	☒
8. Цінні папери. Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду	☐
8. Цінні папери. Інформація щодо наявності обмежень за акціями	☐
9. Інформація про розмір доходу за видами діяльності	☒
Зміст	☒
Титульний аркуш	☒
Фінансова звітність	☒

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Спеціалізована будівельна компанія "Водпроект"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "СБК "ВОДПРОЕКТ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	01039607
4	Дата державної реєстрації	04.08.2004
5	Місцезнаходження	Офіційне місцезнаходження: 21100 Україна Вінницька Вінницький Вінниця Хмельницьке шосе, 13 Фактичне місцезнаходження: 21036 Україна Вінницька Вінницький Вінниця Хмельницьке шосе, 13
6	Адреса для листування	вул.Хмельницьке шосе, 13 м.Вінниця, 21036
7	Особа, яка розкриває інформацію	Емітент
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Ні

9	Категорія підприємства	Мале
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	vinvodproject@gmail.com
11	Адреса вебсайту	http://vinvodproect.pat.ua
12	Номер телефону	(0432) 655-855, 655-857
13	Статутний капітал, грн	5428500
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	12
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	2188
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(71.12) ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ІНЖИНІРИНГУ, ГЕОЛОГІЇ ТА ГЕОДЕЗІЇ, НАДАННЯ ПОСЛУГ ТЕХНІЧНОГО КОНСУЛЬТУВАННЯ В ЦИХ СФЕРАХ (43.99) ІНШІ СПЕЦІАЛІЗОВАНІ БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ, Н. В. І. У. (68.20) НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
19	Структура управління особою	

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ "КБ "ПРИВАТБАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	305299
	IBAN	UA71 305299 00000 26008026101160
	Валюта рахунку	українська гривня
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Філія ВОУ АТ "ОЩАДБАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	09302607
	IBAN	UA33 302076 00000 26000300693582
	Валюта рахунку	українська гривня, американський долар, євро

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори	Акціонери товариства	Особи включені до переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах
2	Наглядова рада	Голова та члени Наглядової Ради. Комітети Наглядової ради не створювалися.	голова Наглядової ради - представник акціонера Нікітюк Ольга Володимирівна член Наглядової ради - представник акціонера Мельник Юрій Миколайович член Наглядової ради - представник акціонера Нікітюк Олександр Петрович
3	Ревізійна комісія	Голова та члени Ревізійної комісії	голова Ревізійної комісії Нікітюк Василина Омелянівна член Ревізійної комісії Целік Ольга

			Степанівна
4	Виконавчий орган	Одноособовий виконавчий орган директор	Целік Олександр Миколайович

Інформація щодо посадових осіб

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій, шт.	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Директор	Целік Олександр Миколайович	2680612873		10	0.00004605324	10	0
2	Головний бухгалтер	Тебекіна Валентина Павлівна	2453309907		0	0	0	0
3	Голова Наглядової ради	Нікітюк Ольга Володимирівна	2388405583		1	0.000004605324	1	0
4	член Наглядової ради-представник акціонера	Мельник Юрій Миколайович	2760319199		0	0	0	0
5	член Наглядової ради-представник акціонера	Нікітюк Олександр Петрович	3065816316		0	0	0	0
6	голова Ревізійної комісії	Нікітюк Василина Омелянівна	3138614421		0	0	0	0
7	член Ревізійної комісії	Целік Ольга Степанівна	1793312804		0	0	0	0

Організаційна структура

Зазначається URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення: <http://vinvodproect.pat.ua>

3. Структура власності

Зазначається URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні згідно з вимогами додатку 6 до цього Положення. Структура власності зазначається станом на 31 грудня звітного року: <http://vinvodproect.pat.ua>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Зазначається інформація щодо опису діяльності особи: 1.В 1967 р. була створена Вінницька проектно-вишукувальна експедиція "Укрдіпроводгосп", згідно наказу інституту "Укрдіпроводгосп". За наказом №1212 від 14.11.1969р. експедиція переіменована у відділ комплексного проектування з підпорядкуванням інституту "Укрдіпроводгосп". Згідно наказу Міністерства водного господарства

УРСР за №285 від 27.05.1974р. відділ реорганізовано в Вінницький філіал "Укрдіпроводгосп". Згідно наказу Держводгоспу за №23 від 25.10.1991р. на базі філіалу створено Вінницьке орендне проектно-вишукувальне підприємство "Вінницяводпроект" яке, згідно Наказу РВ ФДМУ по Вінницькій області за №118-ПП від 09.02.1996р., перетворене у Відкрите акціонерне товариство "Вінницяводпроект". Згідно рішення чергових загальних зборів акціонерів ВАТ "Вінницяводпроект" (протокол №1 від 16 жовтня 2007р.) відбулась реорганізація товариства шляхом приєднання до нього ВАТ "Вінницька СПМК №251". В результаті реорганізації відбулась зміна найменування Товариства з ВАТ "Вінницяводпроект" на Відкрите акціонерне товариство "Спеціалізована будівельна компанія "Водпроект". Протягом 2014 року проведено зміну найменування Відкритого акціонерного товариства "Спеціалізована будівельна компанія "Водпроект" на Публічне акціонерне товариство "Спеціалізована будівельна компанія "Водпроект", у зв'язку із приведенням діяльності товариства у відповідність до вимог ЗУ "Про акціонерні товариства". 30.11.2017 року позачергові загальні збори акціонерів Публічного акціонерного товариства "Спеціалізована будівельна компанія "Водпроект" прийняли рішення про зміну типу Товариства на Приватне акціонерне товариство "Спеціалізована будівельна компанія "Водпроект". Дата державної реєстрації відповідних змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в ЄДР - 18.12.2017 року. Злиття, поділу, приєднання, виділу перетворення протягом звітного року не відбувалось. 2. Товариство не проводить спільну діяльність 3. Основні засоби - це необоротні активи у матеріальній формі, які утримуються Товариством з метою використання їх в процесі своєї діяльності, під час продажу товарів (робіт), надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних функцій. До основних засобів Товариства відносяться предмети, строк корисного використання яких перевищує один рік і вартість яких за одиницю або комплект становить 20 000,00 грн. і більше. Придбані основні засоби, інші необоротні матеріальні активи оцінюються за первісною вартістю, яка визначається як фактична собівартість у сумі грошових коштів справедливої вартості інших активів, сплачених (переданих), витрачених на придбання (створення) основних засобів. Зміна первісної вартості допускається лише у випадках поліпшення - добудови, дообладнання, реконструкції (з відображенням витрат за відповідними рахунками капітальних інвестицій), часткової ліквідації об'єкта або його переоцінки. Завершені витрати для поліпшення об'єкта основних засобів - на добудову, реконструкцію, модернізацію основних засобів відносяться на збільшення їх вартості. Вартість робіт, здійснених для підтримання об'єкту в придатному для використання стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх вигод від його використання, та витрати з технічного обслуговування, не впливають на балансову вартість об'єкту та відносяться на витрати. Строки корисного використання основних засобів в Товаристві залежать від складу основних засобів. Амортизація ґрунтується на таких строках корисного використання: Будівлі та споруди : 20-50 років Транспортні засоби 5-40 років Машини та виробниче обладнання 8-20 років Інструменти, прилади та інвентар 4-10 років Інші основні засоби 4-5 років У звітному році очікувані строки корисного використання та норми амортизації основних засобів переглядалися та внаслідок перегляду не змінювалися. Нарахування амортизації в обліку здійснюється по кожному об'єкту прямолінійним методом протягом строку корисного використання об'єкта, який визначається при введенні його в експлуатацію (оприбуткуванні на баланс) і призупиняється на період реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації. Нарахування амортизації починається з місяця, наступного за тим, в якому об'єкт основних засобів став придатним для корисного використання (тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан у якому він придатний до експлуатації). Амортизацію об'єкта основного засобу слід припиняти на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату з якої цей актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання цього активу. Переоцінка необоротних активів у звітному році Товариством не проводилась. Інвестиційна нерухомість Необоротні активи класифікуються як

інвестиційна нерухомість, якщо вони є нерухомістю (землею, будівлею чи частиною будівлі або їх поєднанням), яка утримується Товариством в якості власника з метою отримання лізингових (орендних) платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей. Один і той самий об'єкт нерухомості може бути розділений на конструктивно відокремлені частини, що використовуються з різною метою: одна частина - для отримання доходу від орендної плати або збільшення капіталу, інша-для використання в процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей. У бухгалтерському обліку такі частини об'єкта нерухомості відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо. Якщо ці частини не можуть бути придбані окремо, такий об'єкт визнається інвестиційною нерухомістю за умов, що лише незначна його частина утримується для використання в процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей. До інвестиційної нерухомості належить :

- о будівля, що перебуває у власності Товариства або в розпорядженні за договором про фінансовий лізинг (оренду) та надається в лізинг (оренду) за одним або кількома договорами про оперативний лізинг(оренду);
- о будівля, що не зайнята на цей час та призначена для надання в лізинг (оренду) за одним або кількома договорами про оперативний лізинг (оренду).

Якщо Товариство шляхом реалізації прав заставодержателя набуває право власності на земельні ділянки та будівлі, відповідно до яких чітко не визначений намір подальшого використання такі активи також класифікуються як інвестиційна нерухомість. Під час первісного визнання інвестиційної нерухомості Товариство оцінює та відображає її в бухгалтерському обліку за первісною вартістю. Нарахування амортизації в обліку здійснюється по кожному об'єкту прямолінійним методом протягом строку корисного використання об'єкта, який визначається при введенні його в експлуатацію (оприбуткуванні на баланс). Витрати на поточне обслуговування, ремонт та утримання об'єкта інвестиційної нерухомості визнаються витратами під час їх здійснення. Товариство припиняє обліковувати в балансі об'єкт інвестиційної нерухомості під час його вибуття внаслідок продажу чи передавання у фінансовий лізинг (оренду) або якщо більше не очікується отримання будь-яких економічних вигід від його використання. Запаси

Запаси визнавати активом, якщо існує імовірність того, що Товариство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Придбані (отримані) запаси на баланс Товариства зараховуються за первісною вартістю, виготовлені власними силами запаси відображаються в балансі за виробничою собівартістю. Придбані або виготовлені запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. Первісною вартістю запасів, придбаних за плату, вважається собівартість запасів, що складається з фактичних витрат. Транспортно-заготівельні витрати, пов'язані з придбанням запасів (якщо їх можна ідентифікувати), безпосередньо включаються в собівартість запасів і враховуються разом з ціною придбання. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група (вид). Застосовується постійна система оцінки запасів. Рішення щодо визнання запасів, які не принесуть в майбутньому економічної вигоди (неліквідних), та списання їх в бухгалтерському обліку приймається постійно діючою інвентаризаційною комісією по Товариству. Для оцінки запасів при їх вибутті застосовується метод ФІФО - одиниці запасів, які були придбані або вироблені першими, продаються першими, а отже, одиниці, які залишаються в запасах на кінець періоду, є такими, що були придбаними або виготовленими останніми. Запаси на дату балансу відображаються в бухгалтерському обліку і звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації.

Оперативний лізинг (оренда) Оренда активів, за якою всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на активи, залишаються у орендодавця, класифікуються як операційна оренда. Щомісячні орендні платежі за угодою операційної оренди розглядаються як рентні, і відповідно, об'єкти оренди не визнаються необоротними активами Товариства. Станом на звітну дату Товариство немає майна, отриманого в операційну оренду. Фінансовий лізинг (оренда) Оренда основних засобів, коли товариство приймає на себе всі вигоди та ризики, пов'язані з правом власності на активи

класифікується як фінансова оренда. Об'єкти, які надійшли на умовах фінансової оренди, обліковується одночасно як актив на окремому аналітичному рахунку балансового рахунку і зобов'язання на балансовому рахунку. Орендовані активи амортизуються протягом строку їх корисного використання. Платежі по фінансовому лізингу періодично повинні оплачуватись лізингодавцю та відображатися в звіті про фінансові результати як процентні витрати. Станом на звітну дату Товариство має автомобіль, отриманий у фінансовий лізинг. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання Товариством майбутніх економічних вигод і її можливо достовірно визначити. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги в балансі відображаються за очікуваною чистою вартістю реалізації. Облікові оцінки, що використовуються для створення резерву сумнівних боргів, базуються на аналізі суми дебіторської заборгованості на кінець року. Нарахування суми резерву сумнівних боргів за звітний період відображається у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) у складі інших операційних витрат. Виключення безнадійної дебіторської заборгованості з активів здійснюється з одночасним зменшенням величини резерву сумнівних боргів. У разі недостатності суми нарахованого резерву сумнівних боргів безнадійна дебіторська заборгованість списується з активів на інші операційні витрати. Сума відшкодування раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включається до складу інших операційних доходів. Поточна дебіторська заборгованість, щодо якої створення резерву сумнівних боргів не передбачено, у разі визнання її безнадійною, списується з балансу з відображенням у складі інших операційних витрат. Податки на прибуток Розрахунок податку на прибуток, відстрочених податкових зобов'язань та відстрочених податкових активів Товариство проводить на виконання вимог МСФЗ 12 "Податки на прибуток". Податок на прибуток у звітному році сплачувався Товариством по ставці 18 %. Відмінність суми податку на прибуток, вирахованого шляхом множення облікового прибутку. Відстрочені податки на прибуток, розраховані за методом зобов'язань на підставі балансу, виникають внаслідок існування тимчасових різниць між податковою базою активів та зобов'язань та їх балансовою оцінкою для цілей фінансового обліку. Основні тимчасові різниці можуть бути пов'язані з амортизацією основних засобів, переоцінкою певних необоротних активів, створенням забезпечень та резерву сумнівних боргів. 4. 5. 6. До основних видів діяльності, що здійснюється Товариством і за рахунок чого Товариство отримало більше 10% чистого доходу за звітний рік, відносяться: послуги, пов'язані з будівництвом артезіанських свердловин, водогонів, розробкою проектно-кошторисної документації для об'єктів водогосподарського, меліоративного, гідротехнічного, господарського, промислово-громадського і сільськогосподарського будівництва, спорудженням гідротехнічних об'єктів та інженерних мереж, що склало 57,5% доходу за звітний рік та надання власного майна в оренду - 42,5% доходу за звітний рік . Сумма доходу, що отримана Товариством становить 13 609 тис грн., в тому числі: - реалізація послуг в т.ч. різні спеціалізовані роботи, діяльність у сфері інжинірингу , геології та геодезії - 7 828 тис.грн - надання майна в оренду - 5 781 тис.грн., середньореалізаційна ціна 2 142,67 грн./м2 (2697.8кв.м) В загальному обсязі послуг суми експорту немає. Найбільш перспективними є послуги, пов'язані з будівництвом артезіанських свердловин та водогонів. Обсяги виконання послуг ПрАТ "СБК "Водпроект" залежать від сезонних змін. Навесні, влітку та восени вони, відповідно, збільшуються, оскільки сприятливі погодні умови дозволяють виконувати геодезичну зйомку в більших обсягах. Взимку та за складних погодних умов навесні й восени організація геодезичної зйомки ускладнюється в зв'язку з тим, що великий сніговий покрив та дощова погода не дозволяють працювати в польових умовах. Разом із тим, зменшення обсягів виконання землепорядних робіт в зимово-осінній період відбувається за рахунок скорочення тривалості світлового дня. Діяльність щодо надання майна в оренду не залежить від сезонних змін. ПрАТ "СБК "Водпроект" забезпечує геологічні, геофізичні, гідрогеологічні, гідрологічні, ґрунтово-меліоративні, культурно-технічні та

інші вишукування в основному на території Вінницької, Хмельницької, Житомирської, Черкаської, . Основними клієнтами ПрАТ "СБК "Водпроект" є: селищні ради Вінницької. Хмельницької областей, Вінницька птахофабрика "Комунальний комплекс", Комунальне підприємство ВОКФПЦ ВОР, ГУ ДСНС України у Вінницькій обл., КП "Житлокомунсервіс-Т", ТОВ "Вінниця Буд-Сервіс", ТОВ «ДНІСТРОВІ САДИ», ТОВ "ПК Зоря Поділля", ГП "ВОДОКАНАЛ", ТОВ "Немирів Вод-сервіс", сільські ради: Вороновицька, Мурованокуріловецька. Надання власного майна в оренду відбувається в м.Вінниці, а основними орендарями є : Приватбанк, аудиторська ф-ма "ВЕКТРА", ТОВ "ЖК-ГАРАНТ", ТОВ "АРТА-ГРУП", ТОВ "ШБУ-58", ТОВ «Нова пошта», ТОВ «Укртранс-Зерно». Основні ризики в діяльності Товариства пов'язані із зменшенням кількості замовлень, які пов'язані з початком воєнної агресії російської федерації, несвоєчасними платежами замовників та орендарів, зростанням цін на ПММ, матеріали та обладнання. Заходи щодо зменшення ризиків полягають у вивченні кон'юнктури ринку, перевірці платоспроможності клієнтів, прийняття участі у профільних тендерах. Захист діяльності підприємства, розширення послуг та ринків збуту послуг полягає у постійному покращенні якості послуг, що надаються. Канали збуту послуг - шляхом укладання договорів з існуючими клієнтами та шляхом залучення нових клієнтів. Методи, які використовує товариство - зацікавлення клієнтів у підтриманні стосунків з Товариством за рахунок оптимальної ціни на послуги, високої якості наданих послуг, рекомендації, складені йому іншими особами, реклама в засобах масової інформації. Ціни на ПММ, матеріали та обладнання, необхідні для діяльності товариства та реконструкції основних засобів товариства мають таку стрімку динаміку зростання, що не дають можливості товариству здійснити свої наміри щодо удосконалення обладнання та транспорту. Стан розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність товариство, характеризується збитковою діяльністю підприємств галузі внаслідок неплатоспроможності замовників, несвоєчасних розрахунків за виконані роботи та надані послуги, відсутності стабільних ринків збуту послуг та робіт, непомірно високих цін та їх нестабільності на паливно-мастильні матеріали, обладнання. Рівень впровадження нових технологій доволі високий. Конкуренція в галузі є високою через достатню кількість підприємств, що надають аналогічні послуги та здійснюють аналогічні роботи. Основними конкурентами ПрАТ "СБК "Водпроект" в сфері буріння свердловин є фізичні особи - приватні підприємці, які надають аналогічні послуги. В проектних роботах, пов'язаних із профільними видами діяльності головним конкурентом Товариства є Вінницьке ТОВ "Подільській будівельний інжиніринг" Особливістю послуг та робіт, що надає товариство, є їх сезонний характер, висока якість та постійне зростання собівартості внаслідок збільшення цін обладнання, матеріали та ПММ. Перспективність виконання робіт та надання послуг Товариства залежить від рівня попиту на роботи та послуги, що надаються підприємством. Перспективні плани розвитку полягають у збільшенні обсягів підрядних будівельних, ремонтних та бурових робіт, та розробки проектно-кошторисної документації для об'єктів водогосподарського, меліоративного, гідротехнічного, господарського, промислово-громадського і сільськогосподарського будівництва. Товариство передбачає також розширення технологічної бази з виготовлення технічної документації з видачі державних актів на право власності або користування землею юридичним та фізичним особам. Разом із тим, в планах ПрАТ "СБК "Водпроект" є спорудження гідротехнічних об'єктів та інженерних мереж (зокрема, збільшення сегменту спорудження інженерних мереж на ринку), реконструкції гідротехнічних споруд на ставках та малих річках Вінницької області, очистки та благоустрою ставків та водоймищ. Важливим аспектом у діяльності Товариства буде проектування очисних споруд поверхневих стоків у м. Вінниця, налагодження водопостачання підприємств та населених пунктів області. Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання, як правило, не перевищує 5-6 осіб. Товариство здійснює свою діяльність виключно в Україні 7. 8. 9. 10. На даний час Товариство більше не планує будь-яких значних інвестицій або

придбань, пов'язаних з його господарською діяльністю. 11.Товариству належать основні засоби – 2 532 тис.грн. та інвестиційна нерухомість – 246тис.грн. Ступінь використання обладнання - 57%. На підставі укладених договорів, Товариством передано в оперативну оренду Приватбанк, аудиторська фірма "ВЕКТРА", ТОВ "ЖК-ГАРАНТ", ТОВ "АРТА-ГРУП", ТОВ "ШБУ-58", ТОВ «Укртранс-Зерно» та іншим юридичним особам та фізичними особам-підприємцям вільні приміщення в адміністративній будівлі Товариства. Спосіб утримання основних засобів - за власні кошти Товариства та фінансову допомогу. Адміністративна будівля Товариства знаходиться за адресою : м.Вінниця, Хмельницьке шосе,13. Решта основних засобів Товариства зберігається на майданчику за адресою: м.Вінниця, вул.Гната Мороза,102. Діяльність Товариства не має значного впливу на погіршення стану навколишнього середовища, тому екологічні питання, що можуть позначитись на використанні активів відсутні. На даний час Товариство не планує капітальне будівництво, розширення або удосконалення основних засобів. 12.Економічна криза та війна в Україні, відсутність стабільних державних капіталовкладень в будівництво об'єктів водогосподарського призначення, порівняно низький матеріальний стан замовників відчутно впливають на обсяги замовлень на основні види послуг, які надаються АТ "СБК "Водпроект". Зменшується кількість замовлень на проектування об'єктів водогосподарського, гідротехнічного, господарського, промислово -громадського і сільськогосподарського будівництва. Повністю припинено роботи з проектування осушувальних та зрошувальних систем у Вінницькій області, оскільки даний вид діяльності також потребує підтримки й інвестицій з боку органів державної влади. Варто зазначити, що окрім згаданих проблем істотний вплив на фінансово-економічну стабільність в профільній сфері Товариства мають також брак коштів на оновлення основних засобів виробництва, недостатня оснащеність виробничих процесів, значне зростання вартості витратних матеріалів, сезонний ріст цін на паливно-мастильні матеріали тощо, а також часті зміни в податковому законодавстві. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень доволі висока. 13. 14.Середньооблікова чисельність працівників облікового складу - 12 осіб. Осіб, які працюють на умовах неповного робочого часу - 2 особи. Витрати на оплату праці за 2024 рік становлять 2 188 тис.грн. У порівнянні з 2023 роком вони збільшились на 692 тис.грн. На 2024 рік була затверджена програма внутрішнього навчання працівників. Кадрова програма Товариства була спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам. 15.Пропозицій щодо реорганізації підприємства з боку третіх осіб не надходило 16.

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана зі створенням об'єктів архітектури	АЕ №291371	01.08.2014	Державна архітектурно-будівельна інспекція	

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис.грн		Орендовані основні засоби, тис.грн		Основні засоби, усього, тис.грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:						
будівлі та споруди	2713	2532	0	0	2713	2532
машини та	675	563	0	0	675	563
	0	0	0	0	0	0

обладнання						
транспортні засоби	2188	2119	0	0	2188	2119
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	648	246	0	0	648	246
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	3511	2928	0	0	3511	2928
Опис	Первісна вартість: інвестиційної нерухомості - 6350тис.грн.; будівель та споруд - 1547тис.грн.; машини та обладнання - 1259тис.грн.; транспортні засоби - 2570тис.грн. Сума нарахованого зносу:інвестиційної нерухомості - 6104тис.грн.; будівель та споруд - 984тис.грн.; машини та обладнання - 1259тис.грн.; транспортні засоби - 451тис.грн.					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	1458	1423
Статутний капітал, тис.грн	5429	5429
Скоригований статутний капітал, тис.грн	5429	5429
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	26.9	26.9
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	100	102.5

Висновок:

Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами. Розрахункова вартість чистих активів(1 458.000 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу(5 429.000 тис.грн.).Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу. та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу, тис.грн	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				

Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X		X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	2540	X	X
Податок на додану вартість	31.12.2024	645	X	31.03.2025
Податок на нерухоме майно	31.12.2024	809	X	31.03.2025
Орендна плата за землю	31.12.2024	628	X	31.03.2025
Податок на доходи фізичних осіб	31.12.2024	405	X	31.03.2025
Єдиний соціальний внесок	31.12.2023	53	X	31.03.2024
Фінансова допомога на зворотній основі	X	1790	X	X
Безвідсоткова поворотна фінансова допомога	01.01.2024	1191	X	31.12.2024
Безвідсоткова поворотна фінансова допомога	01.01.2024	599	X	31.12.2024
Інші зобов'язання та забезпечення	X	3507	X	X
Заборгованість за товари, роботи, послуги	31.12.2024	1148	X	31.03.2025
Заборгованість за одержаними авансами	31.12.2024	2265	X	31.03.2025
Усього зобов'язань та забезпечень	X	7837	X	X

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі, тис.грн	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі, тис.грн	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Будівництво артезіанських свердловин та водогонів				19	6770	50.2
2	Виготовлення				5	84	0.6

	проектної документації						
3	Здача в оренду власної нерухомості					5781	42.8
4	Продаж матеріалів та ОЗ					699	5.2
5	Здача в оренду власних авто					161	1.2

Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Матеріальні витрати	55.2
2	Інші операційні витрати	21
3	Заробітна плата	16.1

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04071 , Україна , м.Київ , вул.Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	рішення№2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та номер телефону	044 591-04-04
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	
Вид послуг, які надає особа	здійснення депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності центрального депозитарію цінних паперів
Повне найменування або ім'я	Приватне підприємство Аудиторська фірма "Служба аудиту"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	25500146
Місцезнаходження	21036 , Україна , м.Вінниця , вул.Хмельницьке шосе, 13
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1931
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та номер телефону	0432 67-32-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(69.20)

Вид послуг, які надає особа	Аудиторські послуги
Повне найменування або ім'я	Приватне акціонерне товариство СК "АРСЕНАЛ СТРАХУВАННЯ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	33908322
Місцезнаходження	03056 , Україна , Київська , м.Київ , вул.Борщагівська, 154
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №198582
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	21.02.2013
Міжміський код та номер телефону	044 502 67 37
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(65.12)
Вид послуг, які надає особа	Надання страхових послуг

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	Акція проста бездокументарна на іменна	147/02/1/10	21714000	0.25	Акціонери Товариства мають право: 1) брати участь в управлінні Товариством; 2) отримувати дивіденди; 3) отримувати у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; 4) отримувати інформацію про господарську діяльність Товариства; 5) на переважне придбання розміщуваних Товариством акцій пропорційно частці належних акціонеру акцій у загальній кількості акцій; 6) вимагати обов'язкового викупу Товариством належних акцій у випадках та порядку, передбачених чинним законодавством України 8) виходу із Товариства шляхом відчуження належних йому акцій. Акціонери можуть мати інші права, передбачені	Публічної пропозиції та допуску до торгів на фондовій біржі не має, до біржового реєстру не включені	

законодавством. Акціонери зобов'язані: 1) дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; 2) виконувати рішення загальних зборів, інших органів товариства; 3) виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю а також оплачувати акції у розмірі, порядку і засобами, передбаченими Статутом Товариства; 4) не розголошувати комерційну та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; Акціонери Товариства можуть мати інші обов'язки встановлені законодавством. Переважним правом акціонерів визнається: право акціонера - власника простих акцій придбавати розміщувані товариством прості акції пропорційно частці належних йому простих акцій у загальній кількості простих акцій; право акціонера - власника привілейованих акцій придбавати розміщувані товариством привілейовані акції цього або іншого класу, якщо акції такого класу надають їх власникам перевагу щодо черговості отримання дивідендів чи виплат у разі ліквідації товариства, пропорційно частці належних акціонеру привілейованих акцій певного класу у загальній кількості привілейованих акцій цього класу. Переважне право надається акціонеру - власнику простих акцій у процесі

приватного розміщення. Переважне право надається акціонеру - власнику привілейованих акцій у процесі приватного розміщення товариством привілейованих акцій. Не пізніше ніж за 30 днів до початку розміщення акцій з наданням акціонерам переважного права товариство письмово повідомляє кожного акціонера, який має таке право, про можливість його реалізації та публікує повідомлення про це в офіційному друкованому органі. Повідомлення має містити дані про загальну кількість розміщуваних товариством акцій, ціну розміщення, правила визначення кількості цінних паперів, на придбання яких акціонер має переважне право, строк і порядок реалізації зазначеного права. У разі розміщення привілейованих акцій повідомлення має містити інформацію про права, які надаються власникам зазначених цінних паперів. Акціонер, який має намір реалізувати своє переважне право, подає товариству в установленний строк письмову заяву про придбання акцій та перераховує на відповідний рахунок кошти в сумі, яка дорівнює вартості цінних паперів, що ним придбаваються. У заяві акціонера повинно бути зазначено його ім'я (найменування), місце проживання (місцезнаходження), кількість цінних паперів, що ним придбаваються. Заява та перераховані кошти

					приймаються товариством не пізніше дня, що передує дню початку розміщення цінних паперів. Товариство видає акціонеру письмове зобов'язання про продаж відповідної кількості цінних паперів.		
--	--	--	--	--	---	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30.11.2010	147/02/1/10	Вінницьке територіальне управління ДКЦПФР	UA4000122717	Акція проста документарна (паперова) іменна		0.25	21714000	5428500	100
Опис		Протягом звітного року торгівля акціями Товариства на внутрішніх та зовнішніх ринках цінних паперів не здійснювалась, лістингу/делістингу цінних паперів Товариства на фондових біржах не відбувалось, додаткові емісії цінних паперів не здійснювались.							

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
30.11.2010	147/02/1/10	UA4000122717	21714000	5428500	21324610	0	0
Зазначається додаткова інформація:		Характеристика обмеження: Акціонери товариства, які не заключили договору депозитарною установою на обслуговування рахунку власних цінних паперів не мають права голосу на загальних зборах Товариства, інших обмежень не має.					

Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи

Найменування	Ідентифікаційний	Місцезнаходження	Кількість	Від	Кількість
--------------	------------------	------------------	-----------	-----	-----------

юридичної особи		код юридичної особи*	ь акцій (шт.)	загальної кількості акцій (у відсотка х)	ь за типами акцій		
					про сті іме нні	при віл ейо ван і іме нні	
ТОВ "ТЦП "Тетраїдер"	30453368	21036 - 804 Вінницька , м.Вінниця, вул.Хмельницьке шосе, 13	10659927	49.092415	10659927		
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи*					Кількіст ь акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотка х)	Кількіст ь за типами акцій
						про сті іме нні	при віл ейо ван і іме нні
Нікітюк Валерій Петрович			10706876	49.30863	10706876		
Усього			21366803	98.401045	21366803		

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
(43.99) інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.	6930	51.4
(71.12) Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг із технічного консультування в цих сферах	84	0.6
(46.90) Неспеціалізована оптова торгівля	699	5.2
(68.20) Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	4465	42.8

2. Річна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи:

- <http://vinvodproect.pat.ua>

4. Твердження щодо річної інформації

Зазначається твердження щодо річної інформації

Наскільки нам відомо, річна фінансова звітність підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів,

пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки Приватного акціонерного товариства "Спеціалізована будівельна компанія "Водпроект" .